

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thuê đất và điều chỉnh  
Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho  
Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị  
Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương  
và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện dự án Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; số 800/QĐ-UBND ngày 05/3/2018 điều chỉnh Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện dự án Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; số 4526/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;*

*Theo báo cáo và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 271/TTr-STNMT ngày 25/3/2022 về việc cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thuê đất và điều chỉnh Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND tỉnh như sau:

**- Điều 1 Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 17/01/2018:**

“**Điều 1.** Giao 1.185.156,8 m<sup>2</sup> đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, trong đó:

1. Diện tích đất ở là 364.057 m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Đất xây dựng nhà ở thấp tầng có tổng diện tích 305.669,5 m<sup>2</sup>: Diện tích đất ở biệt thự đơn lập 122.302,4 m<sup>2</sup>, diện tích đất ở biệt thự song lập 85.127 m<sup>2</sup>, diện tích đất ở liên kế 71.501,6 m<sup>2</sup>, diện tích đất ở kết hợp dịch vụ thương mại (Shophouse) 26.738,5 m<sup>2</sup>;

+ Đất xây dựng nhà ở xã hội 27.558,3 m<sup>2</sup>;

+ Đất xây dựng nhà ở cao tầng 16.651 m<sup>2</sup>;

+ Đất xây dựng công trình hỗn hợp (căn hộ chung cư, dịch vụ thương mại, văn phòng) 14.178,2 m<sup>2</sup>.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày 17/01/2018; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 821.099,8 m<sup>2</sup> (đất công cộng, đất tái định cư, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân vườn, cảnh quan) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng theo đúng quy định của pháp luật và đề bố trí tái định cư đối với diện tích đất tái định cư.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 108/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/02/2018.”

**- Nay điều chỉnh lại như sau:**

“**Điều 1.** Giao 1.185.156,8 m<sup>2</sup> đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, trong đó:

1. Diện tích đất ở là 353.814,6 m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ Đất xây dựng nhà ở thấp tầng có tổng diện tích 295.427,1 m<sup>2</sup>: diện tích đất ở biệt thự đơn lập 94.469,5 m<sup>2</sup>, diện tích đất ở biệt thự song lập 93.603,5 m<sup>2</sup>, diện tích đất ở liên kế 80.615,6 m<sup>2</sup>, diện tích đất ở kết hợp dịch vụ thương mại (Shophouse) 26.738,5 m<sup>2</sup>;

+ Đất xây dựng nhà ở xã hội 27.558,3 m<sup>2</sup>;

+ Đất xây dựng nhà ở cao tầng 16.651 m<sup>2</sup>;

+ Đất xây dựng công trình hỗn hợp (căn hộ chung cư, dịch vụ thương mại, văn phòng) 14.178,2 m<sup>2</sup>.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 17/01/2068; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 831.342,2 m<sup>2</sup> (đất công cộng, đất tái định cư, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân vườn, cảnh quan) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng theo đúng quy định của pháp luật và đề bố trí tái định cư đối với diện tích đất tái định cư.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25/01/2022.

**Điều 2.** Cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thuê 64.953,8 m<sup>2</sup> đất phần ngầm không có công trình xây dựng trên mặt đất tại các lô: CT-01, CT-02, HH-01, HH-02; cụ thể: lô CT-01, diện tích 14.972 m<sup>2</sup>; lô CT-02, diện tích 24.333 m<sup>2</sup>; lô HH-01, diện tích 13.738,2 m<sup>2</sup>; lô HH-02, diện tích 11.910,6 m<sup>2</sup>.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/01/2068.

- Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25/01/2022”

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu thực hiện việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Hương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Tập đoàn Vingroup - Công ty CP phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá: Nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao để quản lý và bố trí tái định cư đối với diện tích đất tái định cư theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất,

đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo quy định của pháp luật; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

5. UBND phường Đông Hương, UBND phường Đông Hải: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo quy định của pháp luật.

6. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 831.342,2 m<sup>2</sup> (đất công cộng, đất tái định cư, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân vườn, cảnh quan) đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng theo đúng quy định của pháp luật và để bố trí tái định cư đối với diện tích đất tái định cư; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hương, UBND phường Đông Hải, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**